

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 01.12.2023.- 01.03.2024. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020

Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska
48 OIB: 67365303810

I. SUDSKI POSTUPCI

P-178/2017 (P-119/2022)

Na temelju ovršne isprave – Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od 15.07.2022. god. , koja je postala ovršna 08.03.2023. god. ovrhovoditelj Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju je po odvjetnici Danijela Kuna iz Osijeka predložio Općinskom sudu u Osijeku da donese Rješenje kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – Ovr-3156/2023

Pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod posl. br. Ovr-3156/2023 od 31.05.2023. god.u tijeku je ovršni postupak koji se vodi između ovrhovoditelja Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju i ovršenika Vinko Vučemilović. Predmet ovrhe su nekretnine ovršenika:

1. upisana u zk.ul. br.625 k.o. Kopačevo Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir kč.br. 596/1 u naravi kuća br. 101 Ul. Petefi Šandora br. 101 zgrada i dvorište površine 847 m2 – zabilježba br. Z-9695/2023 od 31.05. 2023. god.
- 2.upisana u zk.ul. br.842 k.o. Satnica Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Valpovo kč.br. 318/4 u naravi livada Presletinci –Čera površine 1322 m2- zabilježba br. Z-9696 /2023 od 31.05.2023.
3. upisana u zk.ul. br.315 k.o. Aljmaš Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek kč.br. 566 br. D.L. 10 M. Palinkaša u naravi vinograd, oranica, dvorište , kuća površine 1821 m2 – zabilježba br. Z-9694/2023 od 31.05.2023. god.

Vještačenje za nekretninu pod br.1 je održano 10. studenog 2023. god. , a za vještaka je određen Zvonimir Rogač iz Osijeka. Nalaz i mišljenje sudu je dostavljeno 06.01.2024. god. , Navedena nekretnina je procjenjena na iznos od 6.260,00 Eur-a. Daljnjih radnji suda nije bilo.

Za preostale dvije nekretnine sud još nije odredio provođenje vještačenja .

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru - Ovr-3159/2023

Pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod posl. br. Ovr-3159/2023 u tijeku je ovršni postupak koji se vodi između ovrhovoditelja Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju i ovršenika Vinka Vučemilović. Predmet ovrhe je nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 413 k. o. Kopačevo, kč. br. 443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m². Rješenje o ovrsi je doneseno dana 29.5.2023. godine. Očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine je održan dana 06.12.2023., a nalaz i mišljenje je stalni sudski vještak Gordan Matković dostavio sudu dana 12.12.2023. godine. Obzirom da je vještak procijenio vrijednost nekretnine na iznos od 15.115,00 EUR kao poljoprivredno zemljište, a ne građevinsko, to je ovrhovoditelj prigovorio na tako procijenjenu vrijednost te predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno Elaboratu procijene vrijednosti nekretnine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dražen Slunjski od 12.2.2017. godine u iznosu od 66.000,00 EUR. Ovršenik se podneskom od 23.1.2024. usprotivio našem prijedlogu da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 66.000,00 EUR te predložio da se vrijednost utvrdi sukladno nalazu i mišljenju vještaka Marka Orkića od 23.2.2018. godine u iznosu od 1.030.000,00 kn. Daljnjih radnji suda nije bilo.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti tijek ovršnih postupaka

Privitak : Podnesak ovršenika

Osijek, 29.02.2024. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković